



LAPINLAHTI

Korpisen rantaosayleiskaavan muutos

17.12.2014

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

A/1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM/1

Maatilan talouskeskus.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Saairakennuspaikoilla yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 k-m². Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, AP-, ARA-, RA- ja RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MT

Maatalousalue.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

Uudisrakentaminen alueella tulisi sijoittaa niin ettei yhtenäisiä peltoalueita pirstota eikä muutoin vaikeuteta alueen viljelyolosuhteita. Uusien rakennusten tulisi sijainniltaan ja tyybiltään liittyä olevaan rakennuskantaan.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AM-, A-, AP-, ARA-, RA- ja RM- alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

km

Kulttuurimaisemallisesti arvokas alue

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin. Alueen peltojen ja niittyjen tulisi säilyä avoimina.

W

Vesialue



Rakennuspaikka

Rannalla sijaitsevan nykyisen tilakeskuksen ja asuinrakennuksen tai loma-asunnon likimääräinen sijainti.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Yhdystie

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Kaavassa osoitetuille rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman ranta-asetuksen laadintaa, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan sijoittelussa tulee huomioida vedenpinnan noin 3 metrin vaihteluväli. Alin sallittu lattiapinnan taso Korpisen ranta-alueilla on NN + 111,60 m ja Karsanjärven ranta-alueilla NN + 111,50 m.

Asuinrakennuspaikka tulee olla kooltaan vähintään 5000 m²:ä. Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla ja alle 0,6 ha:n rakennetuilla saarirakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa

Kerrosalaltaan yli 80 m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 80 m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m², tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m², tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojausto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Rantarakennuspaikoille, jotka rajoittuvat vesialueen sijaan voimayhtiön omistamaan maa-alueeseen, on oikeus voimayhtiön luvalla rakennuspaikkoihin liittyvien laitureiden ja venevalkamien rakentamiseen voimayhtiön maalle.

Mikäli RA-, AM-, tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä ympäristönsuojelumääräysten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Saarien osalta metsänkäsittelytoimenpiteisiin tulee hakea maisematyöluva.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvun myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitoviranomaiselta

Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvun yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.

Kuopiossa 17.12.2014


FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö



Pasi Ronkainen
LuK, suunnittelija

Lapinlahti Korpisen rantaosayleiskaavan muutos	Nähtävillä 30.6. – 15.8.2014 (luonnos) 10.11. – 12.12.2014 (ehdotus) Valtuusto 17.2.2015 § 5
 SUUNNITTELU JA TEKNIikka	Mittakaava 1:10 000
Piirt. Päiväys 17.12.2014	542977-P24775
Suunn. Pasi Ronkainen	
Hyv. Timo Leskinen	